

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Nguyễn Tấn Phong. CCCD số 054075000461 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 13/4/2021. Chức vụ chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Giấy ủy quyền số 2074A/QĐ-NHKL ngày 29/7/2024 của Ngân hàng TMCP Kiên Long.

- Người phải thi hành án: ông Phạm Xuân Hợp, sinh năm 1978, bà Phạm Thị Tuyết Vy, sinh năm 1978 ở địa chỉ: tổ An Thạnh Bắc, khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ An Thạnh Bắc, tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2026/HĐDVĐGTS ngày 12/02/2026 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo số 254/TB-ĐD ngày 14/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Nguyễn Tấn Phong. CCCD số 054075000461 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 13/4/2021. Chức vụ chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Giấy ủy quyền số 2074A/QĐ-NHKL ngày 29/7/2024 của Ngân hàng TMCP Kiên Long.

- Người phải thi hành án: ông Phạm Xuân Hợp, sinh năm 1978, bà Phạm Thị Tuyết Vy, sinh năm 1978 ở địa chỉ: tổ An Thạnh Bắc, khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ An Thạnh Bắc, tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CN 215561, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS02063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/9/2018, đối với: Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2064 tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

- Tài sản gắn liền trên đất: Dừa đang cho quả 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ cổng xây bằng gạch tấp lô xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tấp lô xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m để Thi hành án.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 31/12/2025.

Giá khởi điểm là 654.282.720đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tư triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2026. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 13/4/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh GL;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6;
- UBND p Hoài Nhơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình